

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
شماره: ۱۴۰۰/۵۲۱۹/ص
پیوست: دارد



به نام خدا

اعضای محترم شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای ماده ۱۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و پیرو دعوتنامه شماره ۴۹۴۷/ص ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸، به پیوست مصوبات **یکصد و دهمین** جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳، جهت استحضار و صدور دستور اجرای مصوبات مرتبط و اعلام نتیجه به دبیرخانه شورا تقدیم حضور می گردد.

مسعود گلشیرازی
رئیس اتاق و دبیر شورا

رونوشت به:

- جناب آقای مرتضوی - استاندار محترم و رییس شورا جهت استحضار

آدرس دبیرخانه: اصفهان - میدان فیض - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان

تلفن: ۰۳۱-۳۶۵۶۰۰۰۰ فکس ۳۶۶۱۳۶۳۶ صندوق پستی: ۸۱۶۵۵۳۳۶ آدرس سایت: www.eccim.com



گزارش یکصدودهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان

محل نشست:	ساعت خاتمه:	ساعت شروع :	تاریخ جلسه :	شماره نشست : ۱۱۰
اتاق بازرگانی اصفهان	۱۷:۱۵	۱۵:۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۲۳	

عناوین دستورجلسات

عنوان پیش از دستور:

- مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی به دلیل تکمیل سقف اختیارات مدیر کل محترم امور مالیاتی استان در خصوص بخشش جرایم مالیاتی؛
- مسائل و مشکلات تشکل های اقتصادی در خصوص توقف ارائه خدمات بانکی در صورت تاخیر در برگزاری انتخابات و تعیین هیات مدیره جدید؛
- گزارش دبیر محترم کمیسیون هماهنگی بانکها از اجرای قسمت (ه) بند (۲) مصوبات یکصدوهشتمین جلسه شورا.

عنوان دستور جلسه:

- بررسی مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه بانکی در خصوص وثایق و اسناد رهنی بانکی؛



مصوبات استانی		
ردیف	پیش از دستور	تصمیمات
۱	مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی به دلیل تکمیل سقف اختیارات مدیر کل محترم امور مالیاتی استان در خصوص بخشش جرایم مالیاتی	با توجه به ضرورت پیگیری تکمیل سقف اختیارات مدیر کل امور مالیاتی استان در خصوص بخشش جرائم مالیاتی فعالان اقتصادی و با عنایت به متفاوت بودن وضعیت درآمدهای مالیاتی و عملکرد ادارات کل امور مالیاتی در استان های سراسر کشور مقرر شد: اداره کل امور مالیاتی ظرف مدت یک هفته پیشنویس نامه ای در خصوص افزایش سقف اختیارات مذکور تهیه تا با امضای استاندار اصفهان و رئیس شورا به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال گردد.
۲	مشکلات و مسائل تشکل های اقتصادی در خصوص توقف ارائه خدمات بانکی در صورت تاخیر در برگزاری انتخابات و تعیین هیات مدیره جدید	با توجه به بروز برخی حوادث خارج از اختیار تشکل های اقتصادی، در جریان برگزاری مجامع تقویم شده (مانند محدودیت های فراگیری کرونا یا موارد مشابه)، مقرر گردید تا برگزاری مجمع و تعیین و معرفی هیات مدیره جدید، با معرفی و ارائه تأییدیه از سمت نهاد صادر کننده مجوزهای تشکل مربوطه (اتاق های سه گانه و برخی دستگاه های اجرایی متولی تشکل های تخصصی) خدمات بانکی کما فی السابق به تشکل های معرفی شده ارائه گردد.
ردیف	دستور جلسه	تصمیمات
۳	بررسی مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه بانکی در خصوص وثایق و اسناد رهنی بانکی	۳-۱) با توجه به سخت گیری های فرا قانونی و همچنین عدم وجود وحدت رویه بانک ها در خصوص پذیرش محل اجرای طرح به عنوان وثیقه، نحوه ارزیابی ارزش وثیقه معرفی شده و درصد پذیرش ارزش تعیین شده، کمیسیون هماهنگی بانک های استان با همکاری دستگاه های نظارتی اقدامات ذیل را به عمل آورند: الف) با توجه به الزام بانک ها به پذیرش محل اجرای طرح به عنوان وثیقه، سازو کاری برای الزام و نظارت بیشتر بر عملکرد بانک ها در این خصوص طراحی گردد. ب) ارزیابی محل اجرای طرح، به اختیار متقاضی توسط کارشناس بانک یا کارشناس رسمی دادگستری صورت پذیرد. در صورت عدم تأیید نتیجه ارزیابی توسط متقاضی، ارزیابی به هیئت های سه نفره و متعاقباً در صورت لزوم به هیئت پنج نفره مرضی الطرفین ارجاع گردد. ج) با هدف ایجاد وحدت رویه، بانک های استان ملزم به پذیرش حداقل ۹۰٪ ارزش وثیقه ارزیابی شده شوند. د) کمیته ای مشورتی با محوریت دبیرخانه شورای گفت و گو و با حضور نمایندگان تام الاختیار کمیسیون هماهنگی بانک ها، مرکز کارشناسان قوه قضائیه، نظام مهندسی، کانون کارشناسان رسمی دادگستری و اتحادیه املاک استان با هدف ایجاد وحدت رویه و تدوین چارچوبی برای ارزیابی واقعی و یکسان محل اجرای طرح تشکیل گردد.



مصوبات استانی		
ردیف	دستور جلسه	تصمیمات
ادامه ۳	بررسی مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه بانکی در خصوص وثایق و اسناد رهنی بانکی	<p>۳-۲) علی رغم آنکه در متن قرارداد اسناد رهنی عام، تمدید سند رهنی پس از خاتمه مدت اعتبار آن پیش بینی نشده، مع الوصف بعضاً پس از مدت مذکور به استناد رهن و بدون توافق و اطلاع راهن مبادرت به اعطای تسهیلات به متقاضی (فرد غیر راهن) و ایجاد بدهی برای وی می نمایند، لذا با توجه به مشکلات مذکور مقرر گردید کمیسیون هماهنگی بانک های استان اقدامات ذیل را به عمل آورد:</p> <p>الف) اعطای تسهیلات و تعهدات پس از خاتمه زمان اعتبار اسناد رهنی عام، صرفاً در صورت موافقت راهن و در قالب تنظیم سند رهنی متمم و افزایش مدت قرارداد انجام شود.</p> <p>ب) تمدید سند رهنی پس از اتمام مدت قرارداد، مستلزم اخذ توافق کتبی از راهن است.</p> <p>ج) مقرر گردید دبیرخانه شورای گفتگوی استان، موضوع "لزوم پذیرش مازاد ارزش رهن مورد وثیقه، توسط سایر بانک ها" را جهت تعمیق و تکمیل پیشنهادات، در دستور کار جلسات تخصصی کارشناسی قرار داده و پس از کفایت امر کارشناسی، مجدداً در صحن شورا طرح موضوع گردد.</p> <p>۳-۳) با توجه به عدم پذیرش محل اجرای طرح استیجاری جهت ترهین اسناد بانکی، مقرر گردید بانک ها ملزم به پذیرش محل اجرای طرح به عنوان وثیقه در مواردی که متقاضی، بهره بردار طرح می باشد، شوند. (مشروط به موافقت توأمان مالک و مستاجر)</p> <p>۳-۴) در خصوص مشکلات فعالان اقتصادی در نحوه محاسبه مطالبات بانک ها، در قبال تسهیلات اخذ شده مقرر گردید:</p> <p>الف) با هدف ایجاد وحدت رویه و آگاهی فعالان اقتصادی از نحوه محاسبات مربوط به بدهی مرتبط با تسهیلات اخذ شده، مقرر شد کمیسیون هماهنگی بانک ها بر اساس فرمول (فایل اکسل) تائید شده در کمیته ای که بر اساس مصوبات قبلی تشکیل شده است (مصوبه ۱۰ جلسه ۹۵)، پرتال یا اپلیکیشنی با دسترسی عمومی، جهت محاسبه بدهی بانکی فعالان اقتصادی ایجاد نمایند. در این خصوص مقرر گردید اتاق بازرگانی، همکاری های لازم جهت پیاده سازی نرم افزاری را معمول گرداند.</p> <p>ب) با عنایت به لازم الاجرا بودن مصوبات شورای گفت و گو و کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید و لزوم اتخاذ برخی از تصمیمات در راستای حمایت از واحدهای تولیدی و خدماتی اشتغال زا و فعالیت های سالم اقتصادی استان توسط مدیران شبکه بانکی، مقرر گردید شائبه های احتمالی وجود انحراف از موازین قانونی و بروز تخلف، بدو در کمیته بانکی-ارزی، ذیل ستاد سیاستهای پیگیری اجرای سیاستهای اقتصاد مقاومتی دادگستری مطرح و در صورت احراز نظر کارشناسی مبنی بر وجود تخلف یا اقدام مجرمانه، مراتب جهت هرگونه اقدام مقتضی به حضور دادستان عمومی انقلاب مرکز استان گزارش گردد.</p>



پیشنهادات ملی		
ردیف	دستور جلسه	پیشنهاد
۱	بررسی مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه بانکی در خصوص وثایق و اسناد رهنی بانکی	<p>۱-۱) با توجه به سخت گیری های فرا قانونی و همچنین عدم وجود وحدت رویه بانک ها در خصوص پذیرش محل اجرای طرح به عنوان وثیقه، نحوه ارزیابی ارزش وثیقه معرفی شده و درصد پذیرش ارزش تعیین شده مقرر گردید، بانک ها ملزم به پذیرش حداقل ۹۰٪ ارزش وثیقه ارزیابی شده شوند.</p> <p>۱-۲) بعضاً در شرایطی که فعالان اقتصادی توان بازپرداخت اقساط معوقه را ندارند، درخواست پذیرش وثیقه، توقف محاسبه جرائم و تسویه دیون از سوی بانک مورد قبول واقع نمی شود. لذا مقرر گردید، ماده (۸) آیین نامه نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک ها مصوب ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ که طی تصویب نامه شماره ۱۵۰۹۳۷/ت/۵۸۰۹۴ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ لغو گردیده است، مجدداً طی بخشنامه ای توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی جهت اجرا ابلاغ گردد.</p>

مسعود گلشیرازی
رئیس اتاق و دبیر شورا

