



شناسه	رویه اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۱/۰۵/۲۷
عنوان موضوع	بررسی پیشنهادات در خصوص بهره برداری از سایت پل شهرستان (محل سابق نمایشگاه بین المللی استان)		
مرجع طرح موضوع	انجمن شرکت های دانش بنیان استان اصفهان		
شرح موضوع	<p>پل شهرستان قدیمی ترین پل زاینده رود است. این پل و منطقه مجاور آن که متعلق به شرکت آب منطقه ای اصفهان است، سالها در اختیار شرکت نمایشگاه بین المللی اصفهان بوده است و اکنون این نمایشگاه به محل دیگری منتقل شده است. لذا با توجه به موقعیت استراتژیک این پل، چگونگی بهره برداری از سایت پل شهرستان در دستور کار شورا قرار گرفت و انجمن شرکت های دانش بنیان استان خواستار بهره برداری از این پل در حوزه فناوری و نوآوری استان شدند.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>در ابتدا قراردادی فی مابین شرکت نمایشگاه های بین المللی استان و شرکت آب منطقه ای اصفهان منعقد شده و عرصه در اختیار شرکت نمایشگاه ها قرار می گیرد و شرکت نمایشگاه های بین المللی به احداث سوله می پردازد و در واقع اعیان متعلق به شرکت نمایشگاه های بین المللی می باشد. پس از اتمام قرارداد در سال ۱۳۹۹ شرکت آب منطقه ای درخواست برگشت زمین و خلع ید می دهد این در حالیست که اجرای خلع ید منوط به جمع آوری مستحقات شرکت نمایشگاه ها از زمین مذکور است. طی جلسات برگزار شده، شرکت آب منطقه ای در نظر دارد که مکان را طی برگزاری مزایده ای در اختیار حوزه تجاری- اقتصادی قرار دهد.</p>		
جمع بندی جلسات کارگروه کارشناسی شورا	<p>بر اساس دعوتنامه های شماره ۱۴۰۱/۷۰۰/ص، ۱۴۰۱/۸۹۵/ص، ۱۴۰۱/۲۰۸۸/ص مورخ ۰۲/۲۵، ۰۳/۰۲ و ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ جلسه کارگروه کارشناسی در تاریخ های ۰۲/۲۸، ۰۳/۰۴ و ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ با حضور مدیر کل دفتر هماهنگی سرمایه گذاری و اشتغال، نمایندگان دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری، سازمان های مدیریت و برنامه ریزی، صمت، رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی، بنیاد علمی نخبگان استان، اداره کل گمرکات و امور مالیاتی، مراکز نوآوری دانشگاه های صنعتی، اصفهان و آزاد واحد اصفهان، اتاق های تعاون و اصناف، اعضای بخش خصوصی و تعاونی شورا، انجمن شرکت های دانش بنیان، کمیسیون بهبود و مشاورین امور حقوقی و بانکی اتاق برگزار گردید.</p> <p>در این جلسه پس از طرح موضوع، بحث و تبادل نظر بشرح ذیل صورت پذیرفت:</p> <p>«اهم مذاکرات جلسه»</p> <p>جناب آقای کیانی، معاون محترم شرکت نمایشگاه های بین المللی استان:</p> <p>در ابتدا قراردادی فی مابین شرکت نمایشگاه های بین المللی استان و شرکت آب منطقه ای اصفهان منعقد شده و زمینی به عنوان زمین متروکه در اختیار شرکت نمایشگاه ها قرار می گیرد و شرکت نمایشگاه های بین المللی روی آن زمین به ایجاد سوله می پردازد. پس از اتمام قرارداد در سال ۱۳۹۹ شرکت آب منطقه ای درخواست برگشت زمین و خلع ید می دهد این در حالیست که اجرای خلع ید منوط به جمع آوری مستحقات شرکت نمایشگاه ها از زمین مذکور است. در دوره مدیریت جدید شرکت نمایشگاه ها جلسات متعددی در خصوص نحوه بهره برداری از این مکان شکل</p>		



گرفت. همچنین در جلساتی با حضور شهردار محترم بحث استفاده از این محل توسط شرکت های دانش بنیان مطرح گردید.

طی جلسات برگزار شده، شرکت آب منطقه ای در نظر دارد که مکان را طی برگزاری مزایده ای در اختیار حوزه تجاری- اقتصادی قرار دهد.

جناب آقای دکتر ابراهیمی، معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان:

یکی از مزیت های نسبی برای شهر اصفهان گردشگری است و دیگر مزیت نسبی نوآوری می باشد. مهاجرت نخبگان از اصفهان به تهران به ظرفیت های محدود استان اشاره دارد. اینکه مجموعه نوآوری دانشگاه ها، مراکز نوآور و شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان به صورت فیزیکی شبکه سازی شده و تعاملات نزدیکتر آن ها فراهم شود، سبب دستیابی به اهداف اقتصادی ویژه در این حوزه می شود. در شهرداری روزانه ۱۰۰۰ تن پسماند تر و ۳۰۰۰ تن نخاله ساختمانی در اصفهان جمع می شود که نیازمند ورود شرکت های دانش بنیان به این مسائل است. سایت پل شهرستان فضای بسیار استراتژیکی دارد که بسیار مناسب استفاده در این حوزه است.

جناب آقای دکتر پورجوهری، مشاور محترم حقوقی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان:

می بایست توافقی میان آب منطقه ای و شرکت نمایشگاه ها صورت پذیرد و استانداری بهتر است به عنوان دستگاه ناظر با مذاکره با هر دو طرف، توافقی را ایجاد نماید.

جناب آقای صافی، عضو محترم بخش خصوصی شورا:

با توجه به اینکه عرصه متعلق به شرکت آب منطقه ای و اعیان متعلق به شرکت نمایشگاه های بین المللی استان است بهتر است توافقی صورت گیرد و هر دو طرف اختیار هم عرصه و هم اعیان را به استانداری اصفهان واگذار نمایند و با توجه به اینکه این محل در بافت شهر است پیشنهاد کاربری گردشگری بهتر است.

جناب آقای دکتر شهیر، مدیر کل محترم دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری:

همانطور که مستحضرید در خصوص اصفهان هوشمند محلی در خیابان امام خمینی در نظر گرفته شده است و طراحی های اولیه آن نیز آغاز شده است که بتوانیم محل مذکور را به عنوان کارخانه نوآوری اصفهان راه اندازی نماییم.

در خصوص سایت پل شهرستان تاکنون بیش از ۱۰ پیشنهاد کاربری داده شده است. در گروه کاری اقتصاد گردشگری در این خصوص نیز صحبت شد که پیشنهاداتی به منظور اختصاص این محل برای اقتصاد گردشگری مطرح گردید.



این پیشنهاد عبارتند از : راه اندازی تفریح‌کده نقش آفرین کودکان، کارخانه صادرات و گردشگری و همچنین ایجاد پارک برفی.

پیشنهاد می‌شود شورای سیاست‌گذاری در این خصوص به ریاست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری و با عضویت شهرداری، شرکت آب منطقه ای، شرکت نمایشگاه های بین المللی استان و اتاق بازرگانی اصفهان تشکیل شود و هر دو شرکت اختیارات عرصه و اعیان را به این شورا واگذار نمایند و مسئولیت تعیین کاربری این سایت به این شورای سیاست‌گذاری محول شود.

جناب آقای امینی، نماینده محترم اداره کل گمرکات استان:

با توجه به اینکه پل شهرستان قدیمی ترین پل اصفهان است در شمال پل گمرک خانه ای قرار داشته که برای جذب توریست مناسب می باشد. به همین منظور پیشنهاد می گردد به منظور توسعه گردشگری این قسمت به ایجاد موزه ای اختصاص یابد.

جناب آقای فلاطون زاده، مدیر محترم واحد حقوقی اتاق بازرگانی اصفهان:

با توجه به مطالبات آب منطقه ای از شرکت نمایشگاه های بین المللی اصفهان دیوان عدالت اداری به این موضوع وارد شده بود. پیشنهاد می شود برای این زمین متولی قرار داده شود که بتواند به منظور استفاده از این سایت تحت هر عنوان کاربری، رضایت هر دو شرکت آب منطقه ای اصفهان و شرکت نمایشگاه های بین المللی را جلب نماید.

جناب آقای دکتر میرزا امیری، مدیر محترم دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان:

دو بحث در این خصوص مطرح است: ۱- حل و فصل چالش های حقوقی و قضایی محل سایت پل شهرستان و ۲- تعیین کاربری مناسب با زمین

در خصوص تعیین کاربری متناسب با زمین، پیشنهاد می گردد کليه حاضرین در جلسه پیشنهادات خود را در این خصوص در قالب یک صفحه همراه با بیان اهداف، توضیحات و غیره به دبیرخانه شورا ارسال نمایند.

در پایان جمع بندی جلسه به شرح ذیل صورت پذیرفت:

۱- به منظور امکان بهره‌برداری از سایت پل شهرستان، شورای سیاست‌گذاری در این خصوص به ریاست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری و با عضویت شهرداری، شرکت آب

پیشنهادات



<p>منطقه ای، شرکت نمایشگاه های بین المللی استان و اتاق بازرگانی اصفهان تشکیل شود و هر دو شرکت اختیارات عرصه و اعیان و همچنین مسئولیت تعیین نحوه بهره‌برداری سایت مذکور را به این شورای سیاستگذاری واگذار نمایند.</p> <p>۲- در خصوص تعیین نحوه بهره‌برداری متناسب با زمین، کلیه حاضرین در جلسه پیشنهادات خود را در این خصوص تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۱، در قالب یک صفحه همراه با بیان اهداف، توضیحات و غیره به دبیرخانه شورا ارسال نمایند. (مکاتبات واصله به شورا به شرح پیوست می باشد)</p>	
<p>دعوتنامه‌های شماره ۷۰۰/ص/۱۴۰۱، ۸۹۵/ص/۱۴۰۱، ۲۰۸۸/ص/۱۴۰۱ مورخ ۰۲/۲۵، ۰۳/۰۲ و ۰۳/۱۰/۱۴۰۱ جلسه کارگروه کارشناسی در تاریخ‌های ۰۲/۲۸، ۰۳/۰۴ و ۰۳/۱۲/۱۴۰۱ نامه های واصله از دستگاه ها در خصوص سایت پل شهرستان (به شرح پیوست)</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>